



SENAMIESČIO TRIO

Čia skamba gyvenimas







SENAMIESČIO TRIO

Utenoje, J. Basanavičiaus g. 28, naujakurių laukia išskirtinis trijų keturaukščių namų kompleksas „Senamiesčio trio“.

„Senamiesčio trio“ – tai naujas požiūris į daugiabučių namų erdves:

- nedidelis butų skaičius name – jausmui ir privatumui;
- erdvios terasos, privatūs kiemeliai pirmuosiuose aukštuose – draugystei su gamta;
- A++ energinio naudingumo klasė ir miesto infrastruktūra – itin nebrangiam būsto išlaikymui;
- elektromobilių įkrovimo stotelės – tvarumui ir gamtos tausojimui;
- vaikų žaidimų ir sporto aikštelės, poilsio zona – bendrystei ir draugystei.

„Senamiesčio trio“ – kiekvienam, vertinančiam kokybę, patogumą ir jausmą.

„Senamiesčio trio“ vystytojas – įmonių grupė JORE, jau beveik 20 metų užsiimanti privačių ir daugiabučių gyvenamųjų namų vystymu.

JORE patirtis – 14 užbaigtų projektų, kuriuos namais šiandien vadina jau daugiau nei 90 laimingų šeimų: Bičiulių kvartalas, Jazminų namai, Užutrakio namai ir kiti sėkmingai įgyvendinti projektai Vilniuje bei Palangoje.

JORE įmonių grupės siekis – suformuoti naują požiūrį į statybų vystymą, kuriant atsakingą ir dėmesingą ryšį su klientais. JORE stengiasi ne tiesiog statyti pastatus, o kurti kokybiškų, patikimų ir jaukių namų patirtis.

JORE rūpinasi jūsų ateitimi šiandien.





„Senamiesčio trio“ privalumai

- A++ energinio naudingumo klasė
- Aukštos kokybės statybinės medžiagos
- Galimybė įsirengti rekuperacinę vėdinimo sistemą
- Centralizuotas miesto šildymas
- Mažas butų skaičius namuose
- Mansardiniai butai
- Erdvios terasos ir balkonai
- Nuosavi kiemeliai pirmuosiuose aukštuose
- Dviračių ir vežimėlių saugojimo patalpos
- Sutvarkyta gyvenamoji aplinka
- Vieta automobiliui
- Elektromobilių įkrovimo stotelės
- Itin patogi vieta mieste

C korpusas – 15 butų

Statybų pabaiga: 2024 m. II-III ketvirtis



Butas C402: 42,77 m²
4 aukštas, 2 kambariai, balkonas 10,8 m²

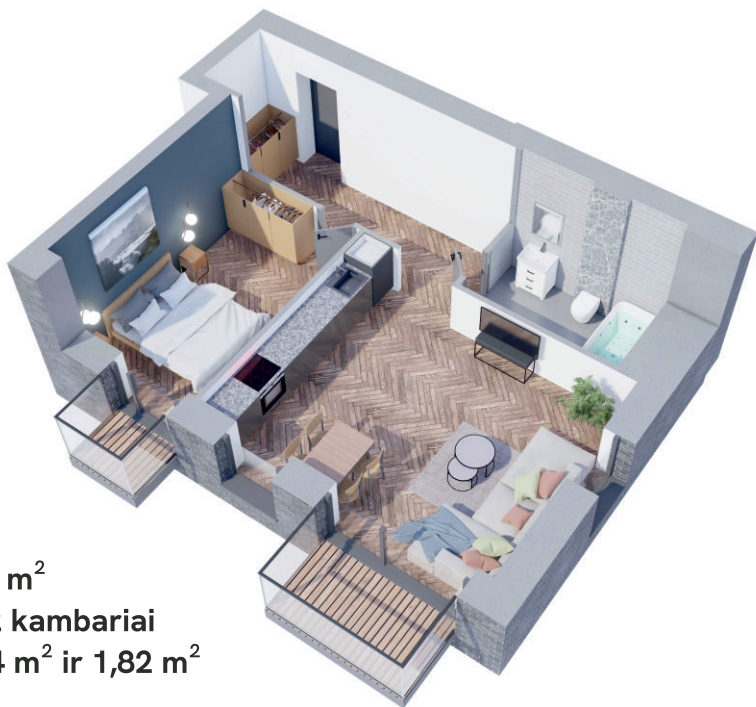


Butas C103: 50,45 m²
1 aukštas, 2 kambariai, terasa – 4 m², kiemas 41 a

B korpusas – 20 butų

Statybų pabaiga: 2024 m. III-IV ketvirtis

B korpuse naujakuriai galės įsikurti 1, 2 ir 3 kambarių butuose.
Ketvirtas aukštas – ypatinga erdvė: čia kuriasi 2 butai su mansardomis ir 3 butai su aukštomis lubomis.



B202: 42,18 m²
2 aukštas, 2 kambariai
2 balkonai 4 m² ir 1,82 m²



B205: 52,24 m²
2 aukštas, 3 kambariai
balkonas 4 m²

B korpusas

B korpuso 1, 2 ir 3-iame aukštuose pagal atskirą susitarimą gali būti įrengti 4 kambarių butai.



85 m², 1 aukštas
4 kambariai, 2 balkonai



105 m², 3 aukštas
4 kambariai, 2 balkonai

A korpusas – 13 butų

Statybas užbaigti planuojama 2024 m. pabaigoje.

Pirmajame A korpuso aukšte: administracinės patalpos;
vienas dviejų kambarių butas.



A103: 51,39 m²
1 aukštas, 2 kambariai
terasa 4 m²
kiemas 0,61 a

Naujakuriai šiame name galės įsikurti 2, 3 ir 4 kambarių butuose.

Ketvirtajame aukšte erdve mėgautis kvies 4 butai su mansardomis.



A402: 73,39 m²
4 aukštas, 4 kambariai
balkonas 4 m²



BUTO IR APLINKOS ELEMENTAI

DALINĖ APDAILA (Visi butai parduodami su daline apdaila)

Išorinės sienos	~ 25 cm silikatinių blokelių mūras, apšiltintas 25 cm neoporu.
Vidinės pertvaros	Pertvaros: gipso kartonas; siena tarp kaimynų: silikatiniai blokeliai + gipso kartonas. Mūrinės buto sienos nutinkuotos gipso tinku.
Lubos	Perdangos plokštė, lubos netinkuotos, neglaistytos.
Langai, palangės	Kömmerling; iš lauko pusės – pilka spalva, iš vidaus – balta. Vidaus palangės nemontuojamos.
Buto durys	Šarvuotos.
Grindys	Betoninės.
Vandentiekis	Išvedžiotas pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų.
Kanalizacija	Išvedžiota pagal išplanavimą iki prietaisų pajungimo taškų.
Vėdinimas	Vėdinimo įvadas atvestas iki buto.
Elektra	5 kW butui. Elektra išvedžiota iki prietaisų ar dėžučių pagal numatytą planą. Elektros skydas nesurinktas, sumontuotas įvadinis automatas.
Lauko tinklai	Miesto vandentiekis, miesto nuotekos.
Šildymas	Visose buto patalpose įrengiamas grindinis šildymas. Šildymo paslaugas teiks Utenos šilumos tinklai.

„Senamiesčio trio“ partneriai:





Rezervavimo tvarka

1. Sudaroma rezervavimo sutartis ir sumokamas 2 000 Eur rezervavimo mokestis. Šis mokestis įtraukiamas į bendrą buto kainą.
2. Sudaroma preliminarinė pirkimo-pardavimo sutartis ir sumokamas avansas – 15 % buto kainos.
3. Notarinė sutartis pasirašoma ir likusi suma už butą sumokama pastačius namą.



KONTAKTAI

Telefonas: +370 664 81100

El. paštas: trio@senamiesciotrio.lt

www.senamiesciotrio.lt